

Zarządzenie nr 224/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie
z dnia 09 listopada 2023 r.

w sprawie określenia terminu pierwszego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych nr 244/4 o pow. 0,07 ha, SW1K/00044600/5 oraz nr 244/2 o pow. 0,21 ha, SW1K/00043826/8, obręb Niemojów.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się:

- a) **termin przetargu** ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek 90, 91 i 92, obręb Niemojów - **na dzień 12 grudnia 2023 r. na godz. 11:00.**
 - b) cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę – **14 100,00 zł,**
 - c) ustalam wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie nr 38/2021 z dnia 10.05.2021 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ITiG.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Międzyzlesie, dnia 09 listopada 2023 r.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak

Uzasadnienie:

W ewidencji gruntów i budynków na mapie działka nr 244/4 posiada dostęp do drogi publicznej, jednak fizycznie w terenie dojście do działki stanowi przepust na drodze powiatowej odprowadzający wodę na działkę nr 244/4, stanowiącej dawną Młynówkę, obecnie mającą kształt rowu. Fizycznie z drogi powiatowej nie ma możliwości wejścia czy wjazdu na działkę nr 244/4, dojście do działki jest możliwe jedynie przez nieruchomości nr 92, 91, 90, obręb Niemojów, stanowiące własność osób fizycznych. Działka nr 244/2, obręb Niemojów nie ma dostępu do drogi publicznej, odbywa się on poprzez działkę nr 244/4 oraz ww. działki osób fizycznych. Położenie nieruchomości, brak dostępu do drogi publicznej uzasadniają ograniczenie przetargu do właścicieli działek sąsiednich nr 92, nr 91 oraz nr 90, obręb Niemojów