



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 Uchwały Rady Miejskiej w Międzylesiu Nr/09 z dniagrudnia 2009 r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU

WIEŚ: POTOCZEK

GMINA: MIĘDZYLESIE

AUTORZY:

DOMINIKA SOKULSKA (MODERATOR)

BARTŁOMIEJ RACZEK (MODERATOR)

GRZEGORZ DON

TOMASZ ZIĘBA

JOANNA DON

SPIS TREŚCI

<u>ANALIZA SWOT.....</u>	<u>7</u>
<u>ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI.....</u>	<u>8</u>
<u>WIZJA WSI.....</u>	<u>10</u>
<u>PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....</u>	<u>10</u>
<u>PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI POTOCZEK.....</u>	<u>11</u>

ANALIZA ZASOBÓW

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
Walory krajobrazu, rzeźby terenu	Obszar Trójmorskiego wierchu w skład którego wchodzi szczyt z wieżą widokową, źródła Nysy kł., przejście graniczne do Horni Morawy			X
Stan środowiska	Obszar Parku krajobrazowego Masywu Śnieżnika, Obszar Natura 2000		X	
Walory klimatu	Klimat górski		X	
Walory szaty roślinnej	Występowanie wielu chronionych roślin takich jak dziewięsiś, śnieżyczka, róża kłodzka i wiele innych			X
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park krajobrazowy Masywu Śnieżnika W pobliżu rezerwaty przyrody			X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Występuje czarny bocian, ostoja derkacza			X
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Źródłisko Nysy Kłodzkiej		X	
Wody podziemne				
Gleby	Łąki ekologiczne			X
Kopaliny	Stara nieczynna kopalnia uranu	X		
Walory geotechniczne	Słabe	X		
Inne				
KULTUROWY				
Walory architektury	Pozostałości budownictwa sudeckiego		X	
Walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Łąki ekologiczne, brak dużych gospodarstw rolnych brak przemysłu		X	
Walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
Zabytki i pamiątki historyczne	Kapliczka z XIX w.		X	
Osobliwości kulturowe	Wieś ma swój herb		X	
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	-----			
Święta, odpusty,	-----			

pielgrzymki				
Tradycje, obrzędy, gwara	-----			
Legendy, podania i fakty historyczne	-----			
Przekazy literackie	Potoczek ma swój hymn		X	
Ważne postacie i przekazy historyczne	Kronika parafialna z przełomu wieku		X	
Specyficzne nazwy	-----			
Specyficzne potrawy	-----			
Dawne zawody	-----			
Zespoły artystyczne, twórcy	-----			
Inne	-----			
OBIEKTY I TERENY				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	-----			
Działki pod domy letniskowe	istnieją		X	
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	-----			
Pustostany mieszkaniowe	istnieją	X		
Pustostany poprzemysłowe	-----			
Tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze itp.)	-----			
Inne				
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
Place publicznych spotkań, festynów	Nie posiada			
Salony spotkań, świetlice, kluby	Nie posiada			
Miejsca uprawiania sportu	Nie posiada			
Miejsca rekreacji	Nie posiada			
Ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Żółty i zielony szlak turystyczny na Trójmorski wierzch i dalej na Śnieżnik Kł		X	
Szkoły	Nie posiada			

Przedszkola	Nie posiada			
Biblioteki	Nie posiada			
Placówki opieki społecznej	Nie posiada			
Placówki służby zdrowia	Nie posiada			
Inne				
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
Wodociągi, kanalizacja	Nie posiada			
Drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	Bardzo słabe		X	
Chodniki, parkingi, przystanki	Nie posiada			
Sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Tragiczne		X	
Telefonia komórkowa	Brak zasięgu		X	
Inne				
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
Miejsca pracy (gdzie, ile)				
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Brak			
Gastronomia	Brak			
Miejsca noclegowe	1 działająca agroturystyka		X	
Gospodarstwa rolne	3 działające		X	
Uprawy, hodowle	brak			
Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
Zasoby energii odnawialnych	brak			
Inne				
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
Środki udostępniane przez gminę	Brak			
Środki wypracowane	Brak			
Inne				
MIESZKAŃCY – KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w	prof. Grzegorz Kurzyński -pianista		X	

regionie, w kraju, za granicą				
Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach (np. studenci)	Przewodnik sudecki (jęz. niemiecki)			X
Przedsiębiorcy i sponsorzy	Firma budowlana Firma świadcząca usługi dla rolnictwa		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Brak dostępu do internetu		X	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Brak			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Brak			
Współpraca krajowa i zagraniczna				
Inne				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
Publikatory, lokalna prasa	Portal Gminy Międzylesie		X	
Książki, przewodniki	Brak			
Strony WWW	Brak			
Inne				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1. Kompleks Trójmorskiego wierchu wraz z budowaną wieżą ,źródłami Nysy kł. I przejściem granicznym i przebiegającymi szlakami-żółtym i zielonym</p> <p>2. Obszar "Natura 2000" obejmujący naszą wieś</p> <p>3. Czyste środowisko ,klimat</p> <p>4. Chronione Rośliny (dziewięsił, śnieżyczki, wawrzynek wilcze łyko i inne cenne okazy) i zwierzęta (derkacz czarny, bocian, żmija zygzakowata)</p> <p>5. Ekologiczne łąki</p> <p>6. Kronika parafialna z XIX w ,hymn, herb</p> <p>7. Nieczynna kopalnia uranu</p> <p>8. Brak intensywnej gospodarki rolnej</p> <p>9. Brak przemysłu</p> <p>10. Zangażowanie mieszkańców (firma budowlana, wykształcenie artystyczne mieszkańców, osoby potrafiące pisać programy)</p> <p>11. Istniejąca scena</p>	<p>1. Bardzo słaba infrastruktura techniczna (brak dróg utwardzonych i zły stan techniczny istniejących brak telefonów, internetu)</p> <p>2. Problem ze spędzeniem czasu wolnego</p> <p>3. Słabe zaangażowanie ludności</p> <p>4. Brak infrastruktury rekreacyjnej</p> <p>5. Brak usług-gastronomi, sklepu.</p> <p>6. Brak zaplecza turystycznego –miejsc odpoczynku, kubłów na śmieci</p> <p>7. Słaba baza noclegowa</p> <p>8. Choroby społeczne-alkoholizm</p> <p>9. Bezrobocie</p> <p>10. Nie odśnieżone drogi zimą</p> <p>11. Niskiej jakości energia elektryczna</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>1. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych</p> <p>2. Turystyka kwalifikowana (rowery, narciarstwo biegowe)</p> <p>3. Powstanie w przyszłości Parku Narodowego Masywu Śnieżnika Kł.</p> <p>4. Możliwe połączenie z Horni Morawą zimą (rozwój narciarstwa zjazdowego)</p> <p>5. Dobra współpraca z władzami sam.</p> <p>6. Wzrost popularności Kotliny Kłodzkiej</p> <p>7. Stworzenie strony internetowej</p>	<p>1. Za małe zewnętrzne wsparcie finansowe (drogi, telekomunikacja, internet)</p> <p>2. Słaba promocja turystyczna –zewnętrzna</p> <p>3. Problem ze zbytem produktów rolnych</p> <p>4. Migracja ludności do miasta</p> <p>5. Brak możliwości pozyskiwania pracowników sezonowych</p> <p>6. Skomplikowana procedura pozyskiwania środków</p> <p>7. Przepsy dotyczące działalności usługowej (sezonowość)</p> <p>8. Natura 2000 –ograniczenie inwestycji</p>

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI

TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1. Kompleks Trójmorskiego wierchu wraz z budowaną wieżą „źródłami Nysy kł. I przejściem granicznym i przebiegającymi szlakami-żółtym i zielonym</p> <p>4. Chronione Rośliny (dziewięsił, śnieżyczki, wawrzynek wilcze łycy i inne cenne okazy) i zwierzęta (derkacz czarny bocian, żmija zygzakowata)</p> <p>6. Kronika parafialna z XIX w „hymn, herb</p> <p>7. Nieczynna kopalnia uranu</p> <p>8. Brak intensywnej gospodarki rolnej</p>	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>1. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych</p> <p>2. Turystyka kwalifikowana (rowery, narciarstwo biegowe)</p> <p>3. Powstanie w przyszłości Parku Narodowego Masywu Śnieżnika Kł.</p>	
STANDARD ŻYCIA	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>11. Istniejąca scena</p>	<p>1. Bardzo słaba infrastruktura techniczna (brak dróg utwardzonych i zły stan techniczny istniejących brak telefonów, internetu)</p> <p>2. Problem ze spędzeniem czasu wolnego</p> <p>3. Brak infrastruktury rekreacyjnej</p> <p>4. Brak usług-gastronomi, sklepu</p> <p>5. Brak zaplecza turystycznego – miejsc odpoczynku, kublów na śmieci</p> <p>6. Słaba baza noclegowa</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>4. Możliwe połączenie z Horni Morawą zimą (rozwój narciarstwa zjazdowego)</p> <p>6. Wzrost popularności Kotliny Kłodzkiej</p>	
JAKOŚĆ ŻYCIA	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>2. Obszar „Natura 2000” obejmujący naszą wieś</p> <p>3. Czyste środowisko „klimat</p>	<p>3. Słabe zaangażowanie ludności</p>

5.Ekologiczne łąki	
SZANSE	ZAGROŻENIA
BYT	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
9.Brak przemysłu	7. Słaba baza noclegowa 8. Choroby społeczne-alkoholizm 9. Bezrobocie
SZANSE	ZAGROŻENIA
	1.Za małe zewnętrzne wsparcie finansowe(drogi, telekomunikacja, internet) 2.Słaba promocja turystyczna –zewnętrzna 3.Problem ze zbytem produktów rolnych 4.Migracja ludności do miasta 5.Brak możliwości pozyskiwania pracowników sezonowych 6.Skomplikowana procedura pozyskiwania środków 7.Przepisy dotyczące działalności usługowej(sezonowość) 8.Natura 2000 –ograniczenie inwestycji

Standard życia (warunki materialne) (-) +

1	2
6	0

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe (+) =

3	0
1	0

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) +

5	3
0	0

Byt (warunki ekonomiczne) (-) –

1	0
3	8

WIZJA WSI:

POTOCZEK – ENKLAWA EKO-TURYZMU: „TAKICH ŁĄK NIE MA NIKT” – DERKACZ.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organiz acyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca	Budowa lodowiska sezonowego	tak	tak	12	2
Na czy nam najbardziej zależy?	Wiedza na temat Natura 2000	Szkolenie na temat inwestycji w programie Natura 2000	Tak	Tak	15	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak infrastruktury technicznej	Drogi twarde i wirtualne	Nie	Nie	3	5
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Turystyka	Stworzenie infrastruktury turystycznej	Nie	Nie	6	4
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Stworzenie str.internetowe j	Wirtualna promocja	tak	tak	9	3
Projekt jaki zgłosimy do PROW na lata 2007-2013	Szkolenie na temat inwestycji w programie Natura 2000					

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI POTOCZEK

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wyeliminujemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Zachowanie jednolitego stylu osadnictwa i budownictwa sudeckiego	Istniejące budowle w stylu sudeckim Dokumentacja fotograficzna i historyczna Istniejące firmy	Zaangażowanie i świadomość estetyczna mieszkańców	Dowolność wyboru projektów niezwiązanych z tradycją,historią i warunkami	Utworzenie bazy preferowanych projektów. (forma elektroniczna-www,Cdoraz drukowana)
B. STANDARD ŻYCIA				
1.Infrastruktura tech. 2.Stworzenie warunków dla turystyki kwalifikowanej 3.Utworzenie świetlicy wiejskiej 4.odśnieżane drogi gminne i powiatowe	Kompleks Trójmorskiego wierchu ,ekologiczne łąki Ciągnik z pługiem wirnikowym i ładowaczem czołowym	Walory turystyczno przyrodnicze,bliskość granicy państwa i możliwość wykorzystania bazy sportowej i usługowej w Czechach Potencjał ludzki(mieszkańcy)	Brak komunikacji Słabe zaangażowanie ludności.Choroby społeczne Brak ludzi do pracy Brak pieniędzy Brak środków	1.Stworzenie infrastruktury turystycznej -ścieżki rowerowe -trasy narciarskie(biegowe) -miejsca wypoczynku - usługi(baza noclegowa,gastronomiczna,pola namiotowe i campingowe) - wypożyczalnie sprzętu (narty, rowery) 2.Kultura- budow świetlicy,biblioteki 3.Remonty istniejących dróg 4.Zorganizowanie odśnieżania zimą
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1Poprawa dostępności komunikacyjnej 2Poprawa bezpieczeństwa 3Stworzenie oferty kulturalno-sportowej	Istniejący przystanek PKS Istniejąca scena. Tereny przydatne do realizacji projektów	Potencjał ludzki(mieszkańcy) Artyści mieszkający we wsi	Brak zaplecza technicznego	Utworzenie stałego połączenia komunikacyjnego(busy) Międzylesie-Potoczek Organizacja koncertów okolicznościowych Budowa sezonowego lodowiska. Utworzenie kobiecego oddziału OSP.
D. BYT				
1Wsparcie postaw przedsiębiorczych 2Promocja wsi 3 4	Krajobraz,przyroda,otoczenie Wykształcenie i zainteresowania mieszkańców	Brak przemysłu,wysokotowarowego rolnictwa Kontakty z fotografem	Brak pracowników sezonowych Skomplikowane procedury pozyskiwania środków Słaba promocja turystyczna	Zorganizowanie szkolenie w zakresie możliwości realizowania różnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Natura 2000 z udziałem ekspertów Utworzenie strony internetowej Potoczka

