

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

I. Przysługujące gminie prawa własności.

1. **Powierzchnia ogólna** gruntów komunalnych.....**2081 ha**
w tym: powierzchnia gruntów leśnych.....239 ha
2. **Nieruchomości budynkowe** stanowiące własność lub współwłasność gminy:
 - a) budynek administracyjny, baza gospodarcza Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych w Międzyzylesiu
 - b) budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie
 - c) budynki Ochotniczej Straży Pożarnej (7)
 - d) budynki oświatowe (5):
 - Samorządowa Szkoła Podstawowa w Międzyzylesiu (1), Zespół Szkolno-Przedszkolny w Domaszkowie (3), Samorządowe Przedszkole w Międzyzylesiu (1)
 - e) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyzylesiu i w Domaszkowie (2)
 - f) Biblioteka Publiczna w Międzyzylesiu (1)
 - f) budynki na stadionie sportowym w Międzyzylesiu (2) oraz w Domaszkowie (2)
 - g) budynki pełniące funkcję wyłącznie świetlic wiejskich: Dolnik, Kamieńczyk, Jaworek, Michałowie, Niemojów, Szklarnia, Smreczyna, Potoczek (8)
 - h) budynki mieszkalne, mieszkalno- gospodarcze będące współwłasnością (56)
 - i) budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe (18)
 - j) budynki mieszkalne wraz ze świetlicami (11)
 - k) inne: Domy Tkaczy (2), budowle pełniące funkcje stacji uzdatniania wody- 5 (M-lesie 2; Damaszków – 1; Różanka 1; Długopole Górne – 1; budowle pełniące funkcje ujęcia wody – 2 (Międzyzylesie 1; Goworów 1); oczyszczalnia ścieków w Międzyzylesiu, „Muzeum Różańskie” w Różance; basen kąpielowy w Międzyzylesiu.
 - l) pozostałe (m.in.gospodarcze) (44)

II. Wartości nieruchomości (w zł.) – na 31.12.2018 r.

1. nieruchomości gruntowe 41.303.470,57
2. drzewostan1.426.302,38
3. budynki:
 - mieszkalne, mieszk.- gospodarcze3.400.095,07
 - bud. użytkowe8.974.271,83
 - bud. straży pożarnych..... 261.323,49
 - szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli.....4.309.959,04
 - świetlice wiejskie, domy kultury1.161.457,91
 - biblioteka454.721,84
 - pozostałe.....556.575,65
4. Infrastruktura (m.in.oświetlenie, chodniki, wiaty, drogi, mosty, przepusty).....40.094.356,70
5. Środki transportu2.617.271,11
6. Urządzenia (m. innymi piece c.o, gazowe, komputery).....1.035.717,32

III. Wierzytelności gminy (w zł.)

1. Należne gminie należności z tytułu :
 - a) sprzedanych lokali, budynków.....8.460,00
 - b) gruntów.....8.360,00
2. zaciągnięte przez gminę **pożyczki i kredyty** (w zł.) na:
 - a) Remont i modernizacja basenu kąpielowego w Międzyzlesiu.....1.980.100,00

IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

| | Pow. w ha |
|--|-----------|
| 1. grunty będące przedmiotem dzierżawy w tym: rolne – 1.180 ha; nierolne 2,0 ha | 1.182 |
| 2. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych | 10,60 |
| 3. grunty oddane nieodpłatnie w użyczenie stowarzyszeniom: min. kluby sportowe, OSP | 8,74 |
| 4. grunty zarządzane nieodpłatnie przez jednostki oświatowe i gminne instytucje kultury | 3,96 |
| 5. grunty zarządzane nieodpłatnie przez Rady Sołeckie | 13,32 |
| 6. grunty zarządzane przez gminną jednostkę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) oraz Zakład Usług Komunalnych (ZUK) | 28,0 |
| 7. Grunty nieodpłatnie zarządzane przez parafie | 2,60 |
| 8. Kompleks basenu kąpielowego | 0,85 |

V. Dochody uzyskane z tyt. wykonywania prawa własności (w zł.).....1.356.990,22

w tym:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, budynków jednorodzinnych.....18.878,36
2. sprzedaż gruntów.....1.480.609,25
3. oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste 25.366,01
4. dzierżawa gruntów244.964,72
5. dzierżawa/najem budynków 54.255,61

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego (grunty)

1. Zbycie gruntów – powierzchnia ogółem0,7995 ha

w tym:

- a) zbycie działek rolnych na poprawę nieruchomości przyległych (4).....0,4072
- b) sprzedaż gruntów pod zbywanymi lokalami0,0302
- c) sprzedaż działek budowlanych niezabudowanych (4).....0,3622

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych/budynkowych (ilość):

- 2.1. lokale mieszkalne –3

informację sporządziła:
Ewa Siwek – ref. ITiG
Monika Makarska – ref. FN

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Monika Makarska

KIEROWNIK

Referatu Infrastruktury Technicznej
i Gospodarki

Ewa Siwek