

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE DŁUGOPOLE GÓRNE
W GMINIE MIEDZYLESIE**



Wrocław 2013

ZESPÓŁ AUTORSKI



REGIOPLAN

Regioplan sp. z o.o.
Al. Kasztanowa 18-20, lok.34
53-125 Wrocław
Tel/fax: (071) 33 80 253
www.regioplan.pl
e-mail: regioplan@regioplan.pl

Opracowanie
mgr inż. Katarzyna Solska

SPIS TREŚCI

ZESPÓŁ AUTORSKI.....	2
1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	4
1.2. Cel i zakres prognozy	5
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
1.4. Wykorzystane materiały	5
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	6
2.1. Obszar opracowania	6
2.1.1 Położenie geograficzne	6
2.1.2 Położenie administracyjne	6
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	8
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne, analiza stanu środowiska.....	11
3.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	17
6.2 Obszary proponowane do objęcia ochroną	17
6.3 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	17
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	19
8.1 Różnorodność biologiczna	19
8.2 Rośliny i zwierzęta	20
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	21
8.4 Krajobraz	22
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	22
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	23
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy Na obszarze opracowania wyznaczona została stera „K” krajobrazu kulturowego, w obrębie której zlokalizowany jest obiekt domu zarządczego folwarku z 1909r., stodoła, stajnia, obora, waga. Ustalenia planu szczegółowo określają zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz obiektów zabytkowych.	24
8.8 Obszary objęte ochroną	24
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	24
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	24
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	24
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	27
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	27
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	29
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast Uchwała Rady Miejskiej w Międzyzylesiu NR XXVII/146/2013 z dnia 26 marca 2013 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. Nr 62, poz. 627);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121 poz. 1266);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012, poz. 145);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. 2011 nr 12 poz. 59);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 z 2008r. poz. 310);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 20 stycznia 2012 r.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Długopole Górne.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

W granicach objętych ustaleniami planu rozpoznano i udokumentowano złożę piaskowca. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi uzyskanie koncesji na eksploatację złoża. Ponadto prognoza służy również analizie wpływu na środowisko realizacji pozostałych ustaleń planu (funkcje usługowo-produkcyjne, produkcja rolnicza, rozwój infrastruktury), a także wskazaniu możliwych działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)* z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę,
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego 2008-2011
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego, gmina Międzyzylesie, Filica, Wrocław 2002,
- Ocena wpływu górnictwa odkrywkowego na środowisko, Inżynieria Mineralna, Vladimír Lapčík), Marta Lapčíková, Ostrava 2011
- Operat uzdrowiskowy – Długopole Zdrój, 2009,
- Opracowani ekofizjograficzne na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzylesie, RegioPlan, Wrocław 2003,

- Piaszkowce dolnośląskie – zagospodarowanie i eksploatacja złóż w latach 2002–2010, Instytutu Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energii Polskiej Akademii Nauk, 2011,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004-2015,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzylesie
- Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008
- Strategia Rozwoju Gminy Międzyzylesie na lata 2009-2015,
- Strategia Rozwoju Pogranicza Polsko-Czeskiego,
- Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008-2015,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Międzyzylesie na lata 2004-2015,
- Zasady dobrej praktyki prowadzenia inwestycji, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Warszawa 2009.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Obszar opracowania położony jest na południowym krańcu Kotliny Kłodzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie terytoriów Republiki Czeskiej.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) obszar objęty ustaleniami planu obszar opracowania znajduje się w jednostce fizyczno -geograficznej Gór Bystrzyckich z dolinami Orlicy i czerwonego Potoku.

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania znajduje się w północnej części obrębu Długopole Górne, w północnej części gminy Międzyzylesie. Administracyjnie gmina Międzyzylesie należy do powiatu kłodzkiego, zlokalizowane w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu polsko-czeskim.

Wg stanu na 31.12.2012r. obręb Długopole Górne zamieszkuje 755 mieszkańców.

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

W granicach objętych ustaleniami planu rozpoznano i udokumentowano złożę piaskowca. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi uzyskanie koncesji na eksploatację złoża.

W granicach objętych opracowaniem planu rozpoznano i udokumentowano złożę piaskowca. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie przyjętym uchwałą Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 31 maja 2005 roku, przedmiotowe tereny przeznaczone są na użytkowanie rolnicze i tereny usług. Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na prowadzenie działalności górniczej na przedmiotowym terenie, uniemożliwiają również uzyskanie koncesji na eksploatację. Opracowanie planu następuje na wniosek przedsiębiorcy, posiadającego prawo do terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie działalności złoża.

W projekcie planu uwzględniono wszystkie elementy obecnego zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz uwarunkowania związane z zagadnieniami dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, kultury, zasobów naturalnych, systemu komunikacji i infrastruktury.

Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wyróżnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
MU 1, MU 2	<p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> : Tereny zabudowy- mieszkaniowo usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych.</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – urządzenia towarzyszące w tym : drogi, miejsca postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze, garażowe, – zielenie urządzone i male architektura
U/P 1, U/P 2	<p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> : tereny usług, tereny produkcji</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> –bazy, składy, magazyny, –produkcja rolnicza, –tereny obsługi gospodarstw rolnych, –urządzenia towarzyszące, w tym : drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze i garażowe.
PG 1	<p><u>Przeznaczenie podstawowe</u>: teren eksploatacji złoża piaskowca</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> –tereny składowania mas ziemnych, –sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
ZL 1-ZL 4	<p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> : lasy</p>
ZLp1 – ZLp3	<p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> : tereny lasów i zadrzewień</p>

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, zapisy planu ustalają:

- 1.ochronie podlega udokumentowane złoża piaskowca ciosowego Długopole Górne N kat. C1. Na obszarze udokumentowanego złoża rozpoczęcie eksploatacji możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach szczególnych.
- 2.Ustala się obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami.
- 3.Ochronie podlega złoża wód leczniczych Długopole-Zdrój obejmujące część terenu objętego opracowaniem planu.

4. Zasady i warunki ochrony powietrza – zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją piaskowca oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

5. Zasady i warunki ochrony wód :

- Ustala się obowiązek nie powodowania skażenia wód powierzchniowych i wód podziemnych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi, pochodzącymi z procesów technologicznych,
- Ustala się zakaz zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych,
- Ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczania w sposób wymagany przepisami szczególnymi,
- Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 5 metrów Strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
- Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

6. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi /:

- Zakaz prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu środków mogących negatywnie wpływać na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz powodujących ich degradację i ograniczenia w wykorzystywaniu,
- Przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować,
- Do magazynowania gleby i nakładu dopuszcza się tereny w granicach terenów oznaczonych symbolami PG 1 i U/P2.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, jak i powiatowym i gminnym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania obszar opracowania. Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie oraz lokalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Poniżej zestawiono cele i priorytety założone w ważniejszych dokumentach strategicznych :

DOKUMENTY SZCZEBLA KRAJOWEGO

→ *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej*

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

→ „*Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*” Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju. Jest to pierwszy w Polsce plan o takim charakterze. Zgodnie z zapisami konstytucyjnymi opiera się na zasadzie trwałego i zrównoważonego rozwoju. Definiuje go jako „proces, który charakteryzuje się dążeniem do osiągnięcia trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i

naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Istotą tak rozumianego trwałego i zrównoważonego rozwoju jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego i dążeniem do zachowania go w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń”.

→ „**Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016**”

Podstawowym celem Polityki Ekologicznej Państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz tworzenie podstaw do rozwoju zrównoważonego. Realizacja podstawowego celu powinna być osiągnięta poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Do podstawowych celów realizacyjnych polityki ekologicznej zaliczono: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski, ochrona klimatu.

→ „**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2020**”

Głównym celem KPZK jest określenie zasad realizacji polityki przestrzennej państwa, wśród których decydujące znaczenie ma przyjęcie zasady wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i dążeniu do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.

DOKUMENTY SZCZEBLA LOKALNEGO

Do najważniejszych dokumentów strategicznych, do zapisów których odnoszą się zarówno ustalenia planu, jak i prognozy, należą:

→ „**Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego 2008-2011**”

Podstawowym celem opracowania Programu ochrony środowiska dla powiatu kłodzkiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego powiatu (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów. Spośród przyjętych do realizacji celów w przedmiocie ochrony środowiska, które zostały uwzględnione w projekcie planu należy w szczególności wymienić :

- zwiększenie lesistości do 30% w 2020 rok, a docelowo do 32 – 33%,
- zachowanie walorów estetyczno-widokowych i rewitalizacja charakterystycznego,
- dla regionu krajobrazu z właściwą dla niego naturalną bioróżnorodnością,
- tworzenie środowiska na terenach zurbanizowanych wzmacniających zdrowie,
- fizyczne i psychiczne człowieka oraz umożliwiającego rozwój bioróżnorodności;
- zachowanie i zwiększanie istniejących zasobów leśnych,
- minimalizacja presji wywieranych na środowisko w procesie eksploatacji złóż,
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych ,
- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez porządkowanie gospodarki ściekowej,
- zmniejszenie uciążliwości hałasu, zwłaszcza na terenach zabudowanych,
- zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej,

→ „**Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzlesie** „

Program ochrony środowiska jest dokumentem określającym cele i zadania administracji samorządowej (w tym przypadku – gminy) w zakresie ochrony środowiska oraz racjonalnej gospodarki jego zasobami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dokument ten, chociaż ma charakter autonomiczny służący przede wszystkim zarządzaniu środowiskiem w skali gminy,

stanowiąc też powinien element realizacji polityki państwa, województwa oraz powiatu zapisanej we właściwych dokumentach – krajowym, wojewódzkim i powiatowym. Spośród przyjętych do realizacji celów w przedmiocie ochrony środowiska, które zostały uwzględnione w projekcie planu należy w szczególności wymienić :

- modernizacja dróg lokalnych,
- modernizacja sieci wodociągowej i większości lokalnych ujęć wody celem polepszenia ich jakości
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
- renowacja i odtwarzanie zabytków kultury.
- Celem głównym wszystkich działań ma być: ..trwały, zrównoważony harmonijny rozwój z uwzględnieniem poprawy warunków bytowych ludności i zwiększenia udziału gminy

→ „Strategia rozwoju Gminy Międzyzylesie na LATA 2009 – 2015”

Strategia, jako kompleksowa koncepcja rozwoju Gminy, jest dokumentem o charakterze kierunkowym i nadrzędnym w stosunku do poszczególnych opracowań i programów sektorowych, np. Planów Rozwoju Lokalnego, Wieloletnich Planów Inwestycyjnych itp. Stanowi ona podstawę do ich opracowania.

Cele strategiczne dla rozwoju gminy Międzyzylesie zostały wyznaczone z uwzględnieniem następujących dokumentów:

- „Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 - 2013”¹,
- „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku”²,
- „Regionalny Program Operacyjny dla województwa dolnośląskiego na lata 2007-2013”,
- „Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015”.

Cel generalny Strategii: Poprawa jakości przestrzeni gminy, poziomu gospodarki i rynku pracy oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem standardu życia społeczności

Ustalenia projektu planu konsekwentnie realizują wskazane cele pozostałych dokumentów strategicznych, proponując konkretne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, uwzględniając jednocześnie priorytet ochrony przyrody i środowiska. Proponowane rozwiązania w większości bazują na uwarunkowaniach wynikających z cech struktury i funkcjonowania środowiska na obszarze opracowania i jego najbliższego otoczenia, a ich kierunki przeważnie tworzą warunki sprzyjające utrzymaniu i polepszeniu jakości środowiska przyrodniczego i zrównoważonemu rozwojowi na tym terenie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar opracowania zajmuje 27,7870 ha. Struktura funkcjonalna opiera się obecnie na głównie na funkcji rolniczej, ponadto usługowej i usługowo-mieszkaniowej. W części północnej obszaru opracowania znajduje się folwark zamieszkały i użytkowany rolniczo oraz 2 działki zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną. Na obszarze opracowania znajduje się udokumentowane złoż piaskowca ciosowego Długopole Górne N w kat. C1- dotąd nieeksploatowane.

Struktura przyrodnicza obszaru opracowania jest mało urozmaicona, po wschodniej stronie obszaru większe wartości przyrodnicze prezentują skupiska zadrzewień (1,77ha), stanowiących ekologicznie bufor dla przepływającej w sąsiedztwie Nysy Kłodzkiej, ograniczający migracje zanieczyszczeń. Pas zadrzewień pełni również istotne funkcje korytarza ekologicznego. Lokalnie strukturę przyrodniczą urozmaicają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Grunty rolne zajmują ok. 20 ha, co stanowi 70% obszaru opracowania planu. Są to grunty IV i V klasy bonitacyjnej. W części zachodniej, ze względu na duże nachylenie terenu i niskie klasy bonitacyjne (V klasa) grunty rolnicze nadają się do zalesienia. Agrocenozy cechuje niskie zróżnicowanie biologiczne oraz ujednoczenie gatunkowe, ekosystem taki jest stosunkowo mało odporny na degradację i posiada niższe w porównaniu z ekosystemami ukształtowanymi naturalnie zdolności do regeneracji. Zbiorowiska pól uprawnych, łąk urozmaicone są zielenią śródpolną, a także niewielkimi powierzchniami leśnymi po wschodniej stronie obszaru opracowania. Tereny te stanowią siedlisko ptaków, drobnych ssaków i owadów. Kępy zieleni pośród użytków rolnych korzystnie wpływają na otoczenie m.in. poprzez osłabianie prędkości wiatru, wyrównywanie profilu termicznego, ograniczeni parowania i suszy w okresie letnim.

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne, analiza stanu środowiska

Klimat

Gmina Międzyzlesie zaliczana jest do regionu kłodzkiego sudeckiej dzielnicy klimatycznej (Woś. A 1999), w strefie klimatów górskich i podgórszych. Obszar opracowania cechuje się najniższym piętrzem klimatycznym - Piętro podgórskie ze stosunkowo długim okresem wegetacyjnym. Średnia roczna temperatura w gminie wynosi 7-8 °C, roczne sumy nasłonecznienia to ok. 1400h, wilgotność względna powietrza to ok. 81%, roczne sumy opadów wahają się pomiędzy 800 mm a 1300 mm (w górach.)

Jakość powietrza

Dane dotyczące stanu jakości powietrza uzyskano z opracowania „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2012 roku” dokonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Jest to podsumowanie rocznych pomiarów jakości powietrza prowadzonych w ramach dolnośląskiego systemu monitoringu jakości powietrza, będącego elementem sieci krajowej Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS).

Na obszarze opracowania nie występują emitery zanieczyszczeń, mogące generować ponadnormatywne poziomy stężeń zanieczyszczeń.

Oceny jakości powietrza dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- *ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,*
- *ustanowionych ze względu na ochronę roślin.*

Podstawę oceny stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U.2012.1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10, zawartość ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz pył zawieszony PM2.5) obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- *aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,*
- *miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,*
- *pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).*

Obszar opracowania znajduje się w strefie dolnośląskiej (powiat kłodzki).

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza **pyłem zawieszonym PM10 i benzo(a)pirenem**. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2012 stwierdzono potrzebę opracowywania programów ochrony powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich 4 stref województwa.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego według kryteriów dla ochrony roślin wskazane jest opracowanie programu ochrony powietrza w strefie dolnośląskiej ze względu na ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Biorąc pod uwagę poziom zanieczyszczenia powietrza na obszarach pozamiejskich w odniesieniu do norm ustalonych dla **ochrony roślin** stwierdzono przekroczenie obowiązujących poziomów docelowych dla **ozonu** (parametr AOT40) w stacji zlokalizowanej na Śnieżce, gdzie średnia wartość współczynnika AOT 40 w latach 2008-2012 przekraczała poziom docelowy 18 000 µgO₃/m³-h.

Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania nie ma cieków, ani zbiorników wodnych. Przez obręb Długopole Górne przepływa rzeka Nysa Kłodzka, znajdująca się poza granicami obszaru objętego ustaleniami planu. Obszar opracowania zlokalizowany jest w zlewni Nysy Kłodzkiej

Wody podziemne

Cały obszar gminy Międzyzylesie należy do terenów zasobnych w wody podziemne.

Obszar opracowania należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), w ramach którego wyróżnić można na terenie gminy podregiony (śródsudecki (XXVI 6), bystrzycko-orlicki (XXVI 7), oraz śnieżnicko-zotostocki (XXVI 8). W ramach podregionu śródsudeckiego wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Polanicy-Międzyzylesia (XXVI E).

Na całym obszarze gminy występuje izolacja pierwszego horyzontu użytkowego wód podziemnych od powierzchni ziemi.

Część terenu opracowania znajduje się w granicach złoża wód leczniczych Długopole-Zdrój. Są to wody lecznicze szczawy wodorowo-węglowo-wapniowo - magnezowe eksploatowane w gminie Bystrzyca Kłodzka ze źródeł „Renata”, „Emilia”, „Kazimierz”.

Źródła eksploatowane są samoczynnie:

Źródło „Renata” - zasoby dyspozycyjne wynoszą 0,84 m³/h

- zasoby eksploatacyjne wynoszą 1,07 m³/h

Woda z tego źródła to woda mineralna 0,13% wodorowęglanowa, wapniowa, magnezowa, sodowa, krzemowa, żelazista.

Źródło „Emilia” - zasoby dyspozycyjne 0,96 m³/h

- zasoby eksploatacyjne 0,43 m³/h

Woda z tego źródła to woda słabo zmineralizowana 0,08% wodorowęglanowa, wapniowa, magnezowa, radonowa, żelazista.

Źródło „Kazimierz” – zasoby dyspozycyjne 0,15% m³/h

– zasoby eksploatacyjne 0,41% m³/h

Woda z tego źródła to woda mineralna 0,11% wodorowęglanowa, wapniowa, magnezowa, sodowa, żelazista.

Zasoby wód leczniczych w Długopolu-Zdroju należy uznać za praktycznie nie wyczerpane jeśli się przyjmie, że są to wody atmosferyczne stale uzupełniające się i mineralizujące przy udziale wciąż wydobywanego się z głębi CO₂. Chemizm tych wód i wydajność źródeł mogą jednakże ulegać niewielkim okresowym zmianom w zależności od warunków atmosferycznych.

Wody lecznicze występują na głębokości ok. 200 m p.p.t.

Obszar opracowania nie został, jak dotąd objęty monitoringiem środowiska wód podziemnych, prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Obszar opracowania tworzą górnokredowe piaskowce i zlepieńce Rowu Górnej Nysy i jest najniższą położoną częścią gminy (**360 - 390 m n.p.m.**)

Powstanie Rowu Górnej Nysy wiąże się z rozwojem zapadliska grawitacyjnego, które wytworzyło się w czasie kredy, kiedy pomiędzy metamorficznymi masywami, z których z czasem uformowały się dzisiejsze Góry

Orlickie, Bystrzyckie i Masyw Śnieżnika. Powstały rów tektoniczny, którego podłoże stanowią metamorficzne łupki łuszczkowe, wypełniają osady górnokredowe.

Należą one do 3 cykli sedymentacyjnych :

- I cykl cen omańsko- dolnotoruński, reprezentowany przez zlepieńce, i piaskowce fenomeńskie,
- II cykl od środkowego turonu po koniak, rozpoczynający się sedymentacją jasnoszarych i różnoziarnistych piaskowców kwarcowych i arkozowych (tzw. środkowy piaskowiec ciosowy). Oraz zlepieńców, przedłużający się sedymentacją łupków ilasto-piaszczystych, margli, i mułowców marglistych, szarych i ciemnoszarych łupków Ildzikowskich miąższości 350-500m,
- III cykl sedymentacyjny tworzą drobnoziarniste, ciemnoszare lub brunatne piaskowce i zlepieńce Ildzikowskie, zaliczane do koniak, kończące sedymentację górnokredową.

W stropie osadów górnokredowych występują ilaste pokrywy wietrzeniowe tych skał, głównie w wieku trzeciorzędowego, często przemieszane ze stokowymi utworami deluwialnymi (namytami). Całość pokrywają fragmentami płyty utworów pyłowych (lessowych i glin lessopodobnych), głównie genezy eolicznej.

Gleby

Na obszarze opracowania występują gleby IV i V klasy bonitacyjnej. W części zachodniej, ze względu na duże nachylenie terenu i niskie klasy bonitacyjne (V klasa) grunty rolnicze nadają się do zalesienia.

Są to gleby bielcowe, które stanowią owsiano-ziemniaczany kompleks gleb ornich.

Złóża kopalin

W granicach obszaru opracowania znajduje się udokumentowane złożo piaskowca ciosowego „Długopole Górne N” kat. C1- dotąd nieeksploatowane. Według danych, uzyskanych z Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie, złożo występuje w obrębie utworów na działkach nr : 150, 142, 705/6, 143. Poniżej zamieszczono pozostałe dane dot. złoża:

Tabela nr 2 Charakterystyka geologiczna złoża piaskowca ciosowego „Długopole Górne N”

Forma złoża:	pokładowa	Grupa złoża:	II
Stan zagospodarowania:	złożo rozpoznane szczegółowo	Stratygrafia stropu:	KREDA GÓRNA
Sposób eksploatacji:	odkrywkowy	Stratygrafia spągu:	KREDA GÓRNA
System eksploatacji:	ścianowy	Kopalina wg Nkz:	
Data rozpoczęcia eksploatacji:		Data zakończenia eksploatacji:	
Data skreślenia z bilansu:		Powierzchnia złoża [ha]:	2,00
Ilość pokładów:	1	Gęstość przestrzenna [m3]:	2,26
Stosunek N:Z:	0,15		
Współczynnik wydobywalności:			
Miąższość złoża	Minimalna: 23,80	Maksymalna: 27,90	Średnia: 25,70
Grubość nakładu	Minimalna : 3,50	Maksymalna: 5,00	Średnia: 3,90

Część terenu opracowania znajduje się w granicach złoża wód leczniczych Długopole-Zdrój. Są to wody lecznicze szczawy wodorowo-węglowo-wapniowo - magnezowe eksploatowane w gminie Bystrzyca Kłodzka ze źródeł „Renata, „Emila”, „Kazimierz”.

Obszar i teren górniczy

Planowana działalność wydobywcza na obszarze opracowania wymaga ustanowienia obszaru i terenu górniczego. Definicje obszaru i terenu górniczego zawiera Prawo geologiczne i górnicze. Obszar górniczy stanowi przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

Teren górniczy to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Dla złoża piaskowca ciosowego Długopole Górne N nie wyznaczono do tej pory obszaru i terenu górniczego. Na terenie opracowania znajduje się fragment terenu górniczego wyznaczonego dla złoża piaskowca ciosowego Długopole (zaprezentowane na rysunku planu). Teren górniczy został wyznaczony ze względu na potencjalne niekorzystne oddziaływania akustyczne. W granicach terenu górniczego nie znajdują się budynki mieszkaniowe.

Roślinność

Pod względem geobotanicznym, obszar gminy Międzyzylesie, zgodnie z podziałem Matuszkiewicza (1994) należy do jednostki G.1a7.c – Prowincja Subatlantycka Górna, Podprowincja Hercyńsko-Czeska, Okręg Kotlin Kłodzko Broumnowskich Bystrzycko-Międzyzyleski.

Obecny charakter roślinności na obszarze objętym ustaleniami planu to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka w wyniku prowadzonej gospodarki rolnej. Ponad 8-% obszaru zajmują użytki rolne- jedynie częściowo użytkowane, łąki, zadrzewienia. Większe skupiska zieleni wysokiej znajdują się po wschodniej stronie obszaru opracowania. Szata roślinna nie prezentuje większych wartości przyrodniczych i siedlisko twórczych, jest stosunkowo mało urozmaicona.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania pomników przyrody (Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Międzyzylesie, W.Jankowski, Fulica, Wrocław 2002).

Zwierzęta

Z uwagi na stosunkowo ubogą strukturę przyrodniczą obszaru opracowania, również walory faunistyczne są mało urozmaicone. Występują tu gatunki związane z działalnością rolniczą, m.in. gatunki owadów, ptaków, a także małych gryzoni.

Według danych zawartych w Programie Ochrony Środowiska gminy Międzyzylesie (**P. Simiczyjew, A. Witt**), na terenach łąkowych i rolniczych – dominujących w strukturze przyrodniczej na obszarze opracowania mogą potencjalnie występować :

Tabela nr 3 Wykaz gatunków zwierząt mogących występować w granicach obrębu Długopole Górne

Gmina Międzyzylesie	
Gatunek	Występowanie
Kozioróg dębosz	pospolity w lasach
Motyle-modraszkwate	pospolicie występ. Na łąkach
Trzmiele	łąki, miedze
Jaszczurka zwinka	pospolity w lasach
Żmija zygzakowata	łąki, miedze
zaskroniec zwyczajny	pospolity w lasach
Padalec zwyczajny	lasososnowe
Sierpówka	teren gminy
Turkawka	teren gminy
Kukułka	teren gminy
Puszczyk	teren gminy

Płomykówka	teren gminy
Lelek	teren gminy
Jerzyk	teren gminy
Zimorodek	teren gminy
Dudek	teren gminy
Kret	pospolicie występujące
Nietoperze	pojedyncze sztuki pospolicie występujące
Wiewiórka	pojedyncze sztuki pospolicie występujące
Bocian czarny	lasy
Bocian biały	teren gminy
Bąki	teren gminy
Traszka zwyczajna	teren gminy
Ropucha szara	teren gminy
Żółw błotny	teren gminy
Jaszczurka zwinka	teren gminy
Padalec	teren gminy
Trzmiel	teren gminy
Derkacz	łąki
Dzierzba gąsiorek	łąki
Dzierzba rokosz	łąki
Dzięcioł czarny	lasy
Dzięcioł zielony	lasy
Dziwonia	łąki
Gągol	lasy

Istniejącym na obszarze opracowania zabudowaniom towarzyszyć mogą potencjalnie typowo synantropijne gatunki ptaków, jak jaskółki okonówki, gołębie, wróble, kopcuszki, jeżyki.

3.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Tendencje zmian środowiskowych mogących nastąpić w wyniku zaniechania realizacji ustaleń planu mogłyby przejawiać się w zakresie niekorzystnych oddziaływań związanych z nieuregulowanym stanem prawnym rozwoju, modernizacji infrastruktury, która służy ochronie standardów jakościowych środowiska (gospodarka ściekowa, gospodarka odpadami, ustalenia w zakresie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, zaopatrzenie w ciepło). Równie ważnym zapisem są ustalenia w przedmiocie zachowania standardów akustycznych dla zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

Nie przewiduje się znaczących zmian w środowisku, jakie mogłyby nastąpić w sytuacji zaniechania realizacji planu, nadal dominować będą tereny użytków rolnych i procesy przyrodnicze związane z ich użytkowaniem, w tym postępująca sukcesja ekologiczna terenów, na których zaniechano rolniczego użytkowania.

Zapisy określające zasady kształtowania ładu przestrzennego są szczególnie istotne dla zachowania uwarunkowań kulturowo-krajobrazowych i przestrzegane są jako prawo miejscowe. Brak realizacji ustaleń planu utrudnia zachowanie ładu przestrzennego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, wyznaczone w planie funkcje terenów usług i produkcji U/P1, U/P2 której powierzchnia liczy ok. ponad 4 ha kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Instalacje związane z wydobywaniem kopalin ze złoża metodą odkrywkową, w zakresie nie wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a, z wyłączeniem wydobywania kopalin pospolitych na obszarze o powierzchni nie przekraczającej 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ rocznie (§ 3 ust. 1 pkt 40 lit. b), jeżeli działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych i poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody nie są obligowane do wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Tereny planowanej eksploatacji piaskowca ciosowego liczą niespełna 2 ha,

Wyznaczone w planie miejscowym funkcje nie będą generować oddziaływań mogących pogorszyć standardy jakości środowiska, naruszyć zasoby środowiska i przyrody, czy znacząco wpłynąć na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru opracowania i najbliższego otoczenia. Identyfikacja znaczących oddziaływań opiera się również na ustaleniach planu, służących zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań, o czym szczegółowo traktuje rozdział 3 planu, określający zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Ocenia się, że przestrzeganie tych zasad w ramach realizacji planowanego zagospodarowania pozwoli na skuteczną ochronę zasobów i walorów środowiska, a także zabezpieczenie przed nadmiernym zanieczyszczeniem środowiska, które mogłoby skutkować przekroczeniem określonych w prawie standardów jakości środowiska.

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody, w związku z czym nie obowiązują ograniczenia i zakazy związane z wprowadzaniem i funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Zakres przewidywanych oddziaływań będzie miał charakter lokalny – będzie się ograniczał do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, co określają zapisy ustaleń planu.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez stan aktualny środowiska na obszarze opracowania oraz w samym mieście, który z kolei kształtowany jest przez oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

Pod względem kategorii emisji, jakie będą generować ustalenia planu należy wskazać na zwiększenie produkcji ścieków i odpadów w związku z realizacją funkcji mieszkaniowych usługowych, wymagających docelowo kompleksowego uzbrojenia, bądź podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – obszar opracowania nie jest obecnie skanalizowany, a gospodarka ściekowa opiera się na indywidualnych, bezodpływowych zbiornikach ściekowych.

Realizacja planowanych funkcji terenów, związanych ze stałym pobytem ludności będzie ponadto wymagała uporządkowania gospodarki odpadami.

Należy zauważyć, że dotychczasowe i sąsiednie zagospodarowanie terenów nie generowało znaczących, niekorzystnych zmian w środowisku, nie zidentyfikowano przekroczenia standardów jakości środowiska.

Problematyka ochrony środowiska ogranicza się jedynie do epizodycznych i lokalnych zdarzeń, jak zwiększone zanieczyszczenie powietrza w okresie grzewczym, czy ryzyko zaśmiecania.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody wyszczególnionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

Cenne przyrodniczo tereny oddalone są od obszaru opracowania i nie są z nim funkcjonalnie, ani strukturalnie powiązane. Są to :

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dzika Orlica” PLH 020061,
- rezerwat przyrody Śnieżnik Kłodzki,
- rezerwat przyrody Puszcza Śnieżnej Białki,
- rezerwat przyrody Nowa Morawa,
- rezerwat przyrody Jaskinia Niedźwiedzia.

6.2 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.3 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Nie identyfikuje się zagrożeń dla zachowania obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony w związku z realizacją ustaleń planu. Tereny objęte ustaleniami nie są funkcjonalnie ani strukturalnie powiązane z tymi obszarami. W granicach wyznaczonych planie jednostek nie występują cenne przyrodniczo siedliska i gatunki, ani stanowiska pomników przyrody.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest *Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata. Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do spełnienia postanowień Traktatu Akcesyjnego, między innymi do sporządzenia omawianego dokumentu.

Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. W jego świetle projekt planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni tworzący harmonijną całość (m.in. zapisy

planu rozdziału 1 §5 i 6. „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej”).

Należy przytoczyć także zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w artykule 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie zasada zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym powinna przejawiać się dążeniem do takiego zagospodarowania, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni dalszy rozwój danego obszaru.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Ustalenia zawarte w zapisach planu miejscowego dla obrębu Długopole Górne umożliwiają realizację zasadniczych celów zachowania standardów jakości środowiska, szczególnie dzięki zapisom regulującym rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej (zapisy rozdziału 5 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu „infrastruktury technicznej”), a także poprzez sprecyzowanie zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody (zapisy rozdziału 2 „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”).

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie dolnośląskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz z Protokołem.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie..

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Tereny objęte ustaleniami planu prezentują niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż są to tereny obecnie użytkowane rolniczo, nieużytki i tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i folwarcznej w północnej części obszaru opracowania.

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności.

Wskazane w projekcie planu nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową będą się wiązały z ingerencją w wierzchnie, biologicznie aktywne warstwy gleby. Będą to oddziaływania intensywne o zasięgu lokalnym. Utwardzenie części terenów, będzie się wiązać z lokalnym zaburzeniem czynników edaficznych, a tym samym z naruszeniem edafonu. Będą to oddziaływania bezpośrednie i częściowo odwracalne w skutkach dla mikroflory glebowej. Ustalenia planu pozwolą na minimalizację start wynikających z utwardzenia podłoża i robót ziemnych poprzez wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, towarzyszącej poszczególnym funkcjom, terenu.

Korzystnie ocenia się wyznaczone w projekcie planu tereny dolesień, które strukturalnie i funkcjonalnie uzupełnią pas zadrzewień, występujący we wschodniej części obszaru opracowania, tworząc siedlisko sprzyjające kształtowaniu lokalnej bioróżnorodności związanej terenami leśnymi. Ponadto zadrzewienia spełniają funkcje korytarza ekologicznego, a także buforu chroniącego przed zanieczyszczeniami dla sąsiednio przepływającej poza obszarem opracowania Nysy Kłodzkiej.

Oddziaływania ustaleń planu w zakresie bioróżnorodności ocenia się, jako mało intensywne, nieznaczące, o zasięgu lokalnym.

Nie identyfikuje się na obszarze opracowania ryzyka powstania barier na szlakach migracji lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

8.2 Rośliny i zwierzęta

We wcześniejszych rozdziałach przytoczono, że obszar opracowania z uwagi na stosunkowo mało urozmaiconą strukturę krajobrazową, nie stwarza korzystnych warunków dla bytowania cennych gatunków roślin i zwierząt.

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała lokalnie z koniecznością usunięcia istniejących drzew i krzewów, tworzących lojalnie skupiska, jako zieleń śródpolna.

Przed rozpoczęciem prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy na terenie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku.

Prace budowlane, a także tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym, czyli od początku marca do końca sierpnia. Dotyczy to chronionych prawem gatunków (np. jerzyka, wróbla, kawki, jaskółek oknówek i gołębia miejskiego). Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880, z późniejszymi zmianami). Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykażą obecność ptaków, a podczas prowadzenia prac zostaną zniszczone ich siedliska (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach), wówczas należy zwrócić się do odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych. W ramach działań kompensacyjnych za utracone miejsca gniazdowania zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach, które poprzednio były zajmowane przez ptaki.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem stosownego organu, wydanym na wniosek władającego. Organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

W przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji występowania gatunków roślin objętych ochroną w miejscu planowanych inwestycji, należy zapewnić możliwość przeniesienia tych gatunków w inne, nie zagrożone miejsca o podobnych warunkach siedliskowych dla tego gatunku.

Przygotowanie terenu do eksploatacji piaskowca nie będzie generować znaczących zagrożeń dla zwierząt. Są to obecnie tereny użytkowane rolniczo, na których nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin i zwierząt. Z uwagi na potencjalną możliwość pojawienia się określonych gatunków objętych ochroną, należy postępować wg zasad przywołanych powyżej.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Spośród wszystkich elementów wchodzących w skład infrastruktury telekomunikacyjnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę części z nich konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Należy pamiętać, że ani decyzja środowiskowa ani zezwolenie na realizację inwestycji nie upoważniają do naruszania zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin i zwierząt (przepisy odrębne). Jeżeli inwestycja miałaby powodować naruszenie tych zakazów, to konieczne jest osobne zezwolenie wydane przez Regionalnego lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z uwagi na brak szczegółowych danych dotyczących planowanej lokalizacji infrastruktury łączności publicznej, kierując się zasadą przezorności należy stwierdzić, iż realizacja tego przedsięwzięcia może potencjalnie spowodować ryzyko zniszczenia stanowisk potencjalnie występujących chronionych gatunków roślin.

Podstawą dobrej praktyki podczas projektowania elementów infrastruktury telekomunikacyjnej jest umiejętne dobranie lokalizacji, tak by stosowanie działań minimalizujących nie było konieczne. Przed rozpoczęciem

inwestycji należy dokonać szczegółowej oceny potencjalnych lokalizacji z uwzględnieniem walorów przyrodniczych we wszystkich lokalizacjach gdzie zachodzi możliwość powstania zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Niezbędne jest dokładne wskazanie stanowisk chronionych gatunków roślin.

Ponadto można zoptymalizować terminy prac budowlanych w celu uniknięcia płoszenia zwierząt, przynajmniej w okresach rozrodu. Jeśli w odległości do 0,5 km od inwestycji znajdują się siedliska gatunków chronionych ptaków należy tak zaplanować prace, by te o największym natężeniu emitowanego hałasu przypadały poza sezonem lęgowym ptaków (pomiędzy 1 sierpnia a 1 marca). Należy pamiętać, że niektóre z gatunków ptaków lęgną się także w innych miesiącach np. w lutym –wówczas trzeba dostosować terminy prac do tych gatunków ze względu na ich wrażliwość na zmiany środowiska przyrodniczego. Podsumowując, inwestycja z zakresu łączności publicznej, jaką dopuszczają ustalenia planu może potencjalnie stanowić zagrożenie dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Optymalna lokalizacja z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków może zminimalizować potencjalne ryzyko. Nie przewiduje się w związku z realizacją pozostałych ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych. Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na lokalną faunę będzie mieć charakter stały o większej intensywności w fazie realizacji ustaleń i mniej intensywnej w fazie eksploatacji. Wprowadzanie zieleni w ramach osiągnięcia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, zapisy dopuszczające wprowadzanie zieleni urządzonej wokół , a także kształtowanie ciągów zieleni przydrożnej, uzupełnianie istniejących drzewostanów, stanowić będą działania kompensacyjne dla stanowisk, które zostaną zniszczone w związku z pracami ziemnymi i budowlanymi.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Możliwy, niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększona produkcją ścieków i odpadów. Wskazuje się na zróżnicowanie powstających nieczystości płynnych będzie zróżnicowane, będą to zarówno ścieki bytowe, pochodzące głównie z budynków mieszkalnych, jak również ścieki przemysłowe związane z działalnością produkcyjną i usługową o zróżnicowanym składzie w zależności od profilu działalności, a także ścieki komunalne (bytowo-przemysłowe). Dla powstających ścieków przemysłowych ustalenia planu wprowadzają obowiązek podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, pozostałe ścieki będą odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej.

Eksploatacja piaskowca będzie się wiązała z potencjalnymi zagrożeniami dla środowiska gruntowo-wodnego. Wody deszczowe z niezabezpieczonych obszarów przesiąkają do terenu. Czynnością górniczą jest zawsze przyspieszenie infiltracji wód opadowych do poziomu wód podziemnych. Zabezpieczone miejsca przeznaczone do przepompowania paliwa ze zbiorników do maszyn górniczych muszą mieć nieprzepuszczalne podłoże. W przypadku tankowania paliwa do zbiornika urządzenia w polu eksploatacyjnym, miejsce to musi być zabezpieczone pojemnikiem z matą sorpcyjną. Ustalenia planu wprowadzają zakaz powodowania skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi, pochodzącymi z procesów technologicznych. Ponadto ustala się zakaz zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych, a także zakaz odprowadzania do cieków wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

Udokumentowane złoża wód leczniczych na obszarze opracowania zlokalizowane są poniżej 200m poniżej powierzchni gruntu, a na całym obszarze gminy występuje izolacja pierwszego horyzontu użytkowego wód podziemnych od powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę maksymalną miąższość złoża piaskowca ciosowego

na tym terenie w wielkości rzędu 27,9 m można stwierdzić, że nie nastąpi ryzyko skażenia wód leczniczych z uwagi na brak kontaktu hydrologicznego z wodami pochodzącymi z terenów eksploatacji.

W związku z realizacją planowanych funkcji istnieje potencjalne ryzyko infiltracyjnego przenikania związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego. Utwardzone podłoża stwarzają warunki dla wzmożonego spływu powierzchniowego, a tym samym wypłukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich zanieczyszczeń. Dlatego istotne jest zachowanie podczas budowy tych obiektów zachowania parametrów technicznych wyznaczonych w planie oraz kształtowania zieleni urządzonej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, ograniczającej spływ powierzchniowy.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zwiększonym korzystaniem z zasobów wodnych, jednak z uwagi na specyfikę wprowadzonych funkcji nie przewiduje się znaczącego naruszenia zasobów wód i pogorszenia standardów jakości.

Zawarte w planie miejscowym zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami pozwalają zabezpieczyć standardy jakości środowiska, minimalizując ryzyko migracji zanieczyszczeń do wód.

8.4 Krajobraz

Istniejąca struktura krajobrazowa obszaru opracowania jest mało urozmaicona. Dominuje czynnik antropogeniczny w postaci istniejącej zabudowy, jako krajobraz przekształcony w związku z działalnością człowieka oraz w postaci terenów użytkowanych rolniczo.

Ustalenia planu korzystnie wpłyną na uporządkowanie przestrzeni, zwłaszcza zapisy z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Kształtowanie zabudowy musi zgodnie z zapisami planu uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

Na obszarze opracowania wyznaczona została stera „K” krajobrazu kulturowego, w obrębie której zlokalizowany jest obiekt domu zarządczego folwarku z 1909r., stodoła, stajnia, obora, waga. Ustalenia planu szczegółowo określają zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz obiektów zabytkowych. Dla nowo powstającej zabudowy, związanej z realizacją ustaleń szczególnie istotne znaczenie ma zapis wskazujący na obowiązek opierania się na zasadzie, że architektura regionalna ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej, lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu.

W kompozycji krajobrazowej obszaru opracowania równorzędne znaczenie ma czynnik naturalny i kulturowy. Przestrzeganie zapisów planu w zakresie kształtowania i ochrony uwarunkowań środowiskowych, a także zasad ochrony krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego pozwolą na zachowanie harmonii krajobrazu, w oparciu o zasady kompozycji krajobrazu, korzystnie kształtując jego walory estetyczne.

Lokalnie walory estetyczne krajobrazu zostaną wzbogacone o zielenią urządzonej w ramach realizacji nowych funkcji terenu. Ponadto realizacja planowanych zalesień we wschodniej części obszaru opracowania urozmaici strukturę krajobrazu o czynnik naturalny.

Okres eksploatacji piaskowca na omawianym terenie będzie skutkował zakłóceniem lokalnego krajobrazu, jednak należy zauważyć, że czynności jakie będą prowadzone w ramach rekultywacji wyrobiska pozwolą na przywrócenie wartości użytkowej tego terenu, która docelowo – w zależności od przyjętego kierunku rekultywacji może korzystnie wpłynąć na lokalne uwarunkowania krajobrazowe.

Realizacja ustaleń planu korzystnie wpłynie na zachowanie ładu przestrzennego w związku z zapisami planu w tym przedmiocie.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ

prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Największe uciążliwości związane będą z prowadzeniem eksploatacji piaskowca ma terenie oznaczonym n rysunku planu i prognozy symbolem PG 1.

Podstawowe zanieczyszczenie powstające w trakcie prowadzonego wydobycia kopaliny to emisja spalin z maszyn wydobywczych i transportowych, które przy prawidłowym stanie technicznym, dopuszczone do ruchu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Wydobycie kopaliny prowadzone będzie metodą odkrywkową systemem ścianowym. Złoże piaskowca będzie urabiane tylko przy użyciu sprzętu mechanicznego, bez zastosowania materiałów wybuchowych, co znacznie ograniczy uciążliwości związane z pyleniem, jak i emisją hałasu, co ma szczególne znaczenia dla zabudowy folwarcznej i mieszkaniowej zlokalizowanej w północnej części obszaru opracowania, dla których obowiązują standardy akustyczne.

Odpady, jakie powstaną w wyniku prowadzonej eksploatacji kopaliny to masy ziemne i skalne powstające w wyniku udostępniania i urabiania złoża. Postuluje się, żeby w całości zostały wykorzystane do przeprowadzenia robót rekultywacyjnych.

Eksploatacja złoża oraz rekultywacja terenu po eksploatacji powodować będzie wprowadzanie do powietrza substancji zawartych w spalinach ze spalania paliwa w silnikach maszyn budowlanych: koparki, spycharki i samochodów oraz emisję hałasu, którego źródłem również będą w/w maszyny. Maszyny w obrębie planowanego przedsięwzięcia pracować będą okresowo, wyłącznie w porze dziennej i w dni powszednie.

Emisja spalin i hałasu będzie miała charakter lokalny, okresowy i nie wpłynie w stopniu odczuwalnym na stan środowiska w rejonie jej lokalizacji. Poziom hałasu, którego źródłem będą w/w maszyny wynosić będzie około 85 – 90 dB. Teoretyczny spadek hałasu do poziomu 55 dB (dopuszczalny poziom hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej w ciągu dnia) nastąpi w odległości ok. 30 – 40 m od pracujących maszyn.

Przewidywane emisje nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko. Zamierzona działalność nie będzie w stopniu odczuwalnym dla środowiska powodować emisji innych jak spalin i hałas, substancji lub energii.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem, a także transport urobku odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych- istniejących poza granicami opracowania. W ciągu dnia dominować będzie hałas związany z ruchem ciężarowych pojazdów i maszyn budowlanych w fazie realizacji budowy. Po zakończeniu prac budowlanych hałas będzie związany głównie z ruchem kołowym na drogach dojazdowych, nie będzie on generować uciążliwości. Ponadto zapisy planu nakładają obowiązek przestrzegania standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac. Zapisy planu zabezpieczają jakość powietrza oraz klimatu akustycznego, wprowadzając obowiązek przestrzegania standardów akustycznych oraz wprowadzając zasady i warunki ochrony powietrza w zakresie prac związanych z eksploatacją piaskowca i usuwaniem mas ziemnych i skalnych.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie naruszeniem przez sprzęt budowlany aktywnej biologicznie warstwy glebowej co będzie miało charakter trwały.

Zjawisko dewastacji gleb obejmie proces przygotowania terenu PG 1 na potrzeby eksploatacji piaskowca metodą odkrywkową.

Eksploatacja złoża spowoduje powstanie tymczasowych depresji w rzeźbie terenu, przekształcając jego rzeźbę, którą po zakończeniu eksploatacji należy zniwelować przy wykorzystaniu zdeponowanego materiału rekultywacyjnego (o ile plany rekultywacji i wydane decyzje administracyjne nie będą przewidywać innego sposobu zagospodarowania).

Celem ochrony środowiska glebowego i powierzchni ziemi zapisy planu wprowadzają odpowiednie nakazy i ograniczenia. Zakazuje się mianowicie prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu środków, mogących negatywnie wpłynąć na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich terenów oraz powodujących ich degradację i ograniczenia w wykorzystaniu. Ustalenia planu określają również zasady postępowania przy zdejmowaniu wierzchnich warstw gleby, wprowadzając obowiązek deponowania i zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Rekultywacja obiektu górniczego oraz terenu przyległego musi być realizowana według planu naprawy i rekultywacji, który musi być zatwierdzony przez organ ochrony środowiska.

Specyfika prowadzonych prac wydobywczych nieodwracalnie naruszy dotychczas wykształcony profil glebowy. W kontekście ochrony gleb przed zanieczyszczeniami nie przewiduje się ryzyka przekroczenia standardów jakości gleb z uwagi na konieczność przestrzegania zapisów ustaleń planu.

Obecnie nie jest znany kierunek rekultywacji wyrobiska kopalni.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Na obszarze opracowania wyznaczona została stera „K” krajobrazu kulturowego, w obrębie której zlokalizowany jest obiekt domu zarządczego folwarku z 1909r., stodoła, stajnia, obora, waga. Ustalenia planu szczegółowo określają zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz obiektów zabytkowych.

8.8 Obszary objęte ochroną

Na obszarze opracowania nie występują obszary objęte ochroną prawną w myśl przepisów odrębnych.

Realizacja ustaleń planu z uwagi na małą skalę, ograniczony jedynie do granic działek poszczególnych funkcji zasięg oddziaływania, niska intensywność oddziaływań przesądza o braku ryzyka wystąpienia znaczących oddziaływań na obszary chronione, występujące na terenie gminy Międzyzylesie.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja ustaleń planu, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz ustalając konkretne rozwiązania z zakresu rozwoju infrastruktury wpłynie na poprawę warunków zamieszkiwania.

Jedynie podczas realizacji prac budowlanych okresowo mogą się pojawić uciążliwości związane z emisją hałasu pojazdów obsługujących plac budowy, jednak będą to oddziaływania krótkookresowe i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Ustalenia planu nakładają obowiązek przestrzegania standardów akustycznych, określonych przepisami szczególnymi.

8.10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Pod względem przyrodniczym ustalenia planu nie wprowadzają istotnych oddziaływań na otoczenie obszaru opracowania.

Nie wskazuje się na ryzyko powstania oddziaływań skumulowanych.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

Tabela 4. Prognoza wpływu na środowisko ustaleń mpzp dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Symbol wg rysunku planu	Zakres zmian w środowisku	Przewidziane działania minimalizujące, zapobiegawcze potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom
<p>MU 1, MU 2 U/P 1, U/P 2</p> <p>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: MU :40% U/P: 20%</p>	<p>Mała skala intensywności oddziaływań, zasięg lokalny w granicach działek wyznaczonej funkcji. Tereny zainwestowane (MU, U/P1) i niezabudowane- użytkowane rolniczo (U/P2) o niskiej wartości przyrodniczej. Długookresowa poprawa standardów jakości środowiska w zakresie uregulowania gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony walorów krajobrazowych- zapisy ustaleń planu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kształtowanie zieleni urządzonej, • Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej • przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii, • przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, • Docelowe skanalizowanie terenów niezabudowanych.
PG 1	<p>Znaczące przekształcenie powierzchni terenu, krajobrazu, zniszczenie struktury profilu glebowego. Emisja zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, hałasu- jedynie w granicach wyznaczonej funkcji terenu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Wyposażenie zakładu w sorbenty niwelujące skutki ewentualnych sytuacji awaryjnych(wycieki paliwa lub innych substancji z maszyn i pojazdów), •Uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami •Bieżące zagospodarowywanie mas ziemnych i skalnych, •Przestrzeganie standardów jakości klimatu akustycznego, •Docelowe zraszanie dróg, placów składowych i urobku w okresie suszy- minimalizacja zjawiska pylenia, •Przestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, •Wyposażenie placu manewrowego w separator ropopochodnych, docelowe uszczelnienie, •Zabezpieczenie zwałowisk, •Sporządzenie planu rekultywacji wyrobiska kopaliny.
ZL 1 – ZL 4 ZLp 1-ZLp 3	<p>Korzystny wpływ dla zachowania lokalnej bioróżnorodności, funkcje korytarza ekologicznego, ograniczanie spływu powierzchniowego wód, retencjonowanie wód, funkcje izolacyjne dla zanieczyszczeń.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Prowadzenie gospodarki leśnej i nowych nasadzeń zgodnie z planem urządzenia lasu, •Zakaz wprowadzania zabudowy i nieuzasadnionej wycinki.
KD(D)1	Mała skala intensywności oddziaływań.	Dbałość o dobry stan techniczny nawierzchni.

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, ani ryzyka powstania szkody w środowisku.

Ustalenia planu zawierają zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Ocenia się, że przestrzeganie zasad w przedmiocie ochrony środowiska, a także rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych pozwoli na zachowanie wymaganych i określonych prawem standardów jakości środowiska, a także zasobów i walorów przyrody.

Poniżej wyszczególniono zapisy, służące zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom realizacji ustaleń planu

Zasady ochrony udokumentowanego złoża piaskowca:

- ochronie podlega udokumentowane złożo piaskowca ciosowego Długopole Górne N kat. C1. Na obszarze udokumentowanego złoża rozpoczęcie eksploatacji możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach szczególnych,

Zasady ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- Ustala się obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami.
- Ochronie podlega złożo wód leczniczych Długopole-Zdrój obejmujące część terenu objętego opracowaniem planu,
- Ustala się obowiązek nie powodowania skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi, pochodzącymi z procesów technologicznych,
- Ustala się zakaz zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych,
- Ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami prawa,
- Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 5 metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
- Na terenie opracowania planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej,
- Ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.

Zasady i warunki ochrony powietrza:

- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją piaskowca oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

- Dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW,
- W zakresie gospodarki cieplnej wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych z wyjątkiem biomasy.

Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi :

- Zakaz prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu środków mogących negatywnie wpływać na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz powodujących ich degradację i ograniczenia w wykorzystywaniu,
- Przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować,
- Do magazynowania gleby i nakładu dopuszcza się tereny w granicach terenów oznaczonych symbolami PG 1 i U/P2.

Zasady gospodarki odpadami :

- W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się wywóz odpadów na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie ochrony środowiska ocenia się jako zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i gwarantujące ochronę zasobów i walorów jakościowych i ilościowych środowiska.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego.

Dla proponowanego projektu planu nie przewidziano alternatywnych rozwiązań w związku z przyjętymi w projekcie optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem priorytetu ochrony środowiska. Przyjęty wariant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie, spełnia postulaty polityki ekologicznej państwa oraz wytyczne wskazane w programie ochrony środowiska dla gminy Międzyzylesie. W związku z powyższym nie przewiduje się wariantu alternatywnego projektu planu.

Opcjonalnym wariantem dla zaproponowanych w projekcie rozwiązań planistycznych może być zmniejszenie/ograniczenie powierzchni terenów usług i produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P celem zachowania terenów pełniących funkcje biologiczne, np. uprawy rolne, tereny łąk i lokalnych zadrzewień. Tereny te, pozostając jako nieutwardzone pozwolą na infiltrację wód opadowych, pełniąc funkcje retencyjne, a także funkcje ostoi dla lokalnie występujących gatunków zwierząt i roślin. Zmniejszenie powierzchni terenów U/P znajduje uzasadnienie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lasów i planowanych dolesień, zostawiając w ten sposób pas zieleni wolnej od zabudowy, jako tzw. strefa ekotonowa (ekosystem przejściowy).

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według

kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 5. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	zupełne
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość środowiska gruntowo-wodnego	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
	Eksploatacja złoża	Rekultywacja

Wskaźniki objęte proponowanym monitoringiem wybrano na podstawie identyfikacji istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających podjęcia działań zapobiegających, minimalizujących. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu funkcji będzie się wiązała z lokalną, sezonową emisją zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Celem dotrzymania wymaganych prawem ochrony środowiska standardów jakości powietrza konieczne jest stałe, regularne przeprowadzanie monitoringu powietrza, przeprowadzanego dla omawianej strefy (dolnośląskiej) przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wskazuje się ponadto na monitorowanie udziału odnawialnych źródeł energii, pozwalających ograniczać emisje produktów spalania paliw do atmosfery.

W związku z planowaną eksploatacją złoża piaskowca ciosowego proponuje się przeprowadzanie monitoringu w zakresie jakości powietrza i środowiska gruntowo-wodnego. Częstotliwość i zakres monitoringu powinna określać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach eksploatacji kruszywa po przedłożeniu charakterystyki przedsięwzięcia, szczegółowo opisującej metody i sposoby eksploatacji.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Długopole Górne.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Obszar opracowania położony jest na południowym krańcu Kotliny Kłodzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie terytoriów Republiki Czeskiej. Znajduje się w północnej części obrębu Długopole Górne, w północnej części gminy Międzyzylesie. Administracyjnie gmina Międzyzylesie należy do powiatu kłodzkiego, zlokalizowane w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu polsko-czeskim. Wg stanu na 31.12.2012r. obręb Długopole Górne zamieszkuje 755 mieszkańców. Nie omawianym obszarze nie ustanowiono form ochrony przyrody. Struktura przyrodnicza jest mało urozmaicona i przekształcona antropogenicznie (istniejąca zabudowa, tereny użytkowane rolniczo). Większa wartość przyrodniczą prezentują enklawy zadrzewień we wschodniej części obszaru opracowania.

W granicach objętych ustaleniami planu rozpoznano i udokumentowano złożę piaskowca, dla którego wyznaczono teren i obszar górniczy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi uzyskanie koncesji na eksploatację złoża.

Podczas przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych, nie stwierdzono istotnych problemów związanych z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

Oceniono, że realizacja eksploatacji piaskowca nie będzie generować znaczących oddziaływań, co wynika ze specyfiki metod i sposobów eksploatacji, a także zapisów planu, wprowadzających ograniczenia emisji zanieczyszczeń jedynie do granic wyznaczonej jednostki.

Największe zmiany, jakie nastąpią w wyniku realizacji ustaleń planu będą dotyczyły ukształtowania powierzchni terenu w granicach planowanej eksploatacji złoża, a także uwarunkowań krajobrazowych. Funkcjonalność użytkowa tego terenu zostanie przywrócona po zrealizowaniu rekultywacji wyrobiska.

Ustalenia planu wyznaczają szereg zapisów służących zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań. Zastosowanie tych zapisów w praktyce pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska, a także zachowanie zasobów i walorów środowiska w ujęciu ilościowym i jakościowym.

Przeprowadzona analiza pozostałych, przyjętych w projekcie planu ustaleń wykazała, iż dominować będą oddziaływania o zasięgu lokalnym, krótkotrwałym o przeważnie niskiej intensywności.

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia zagrożenia zdrowia, lub życia ludzi w związku z realizacją ustaleń planu, ani ryzyka wystąpienia szkody w środowisku.

Oceniono, że względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju są zgodne z celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi) przyjętymi w dokumentach strategicznych i opracowaniach specjalistycznych szczebla wojewódzkiego i lokalnego, a także z dokumentami rangi międzynarodowej.

Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.